



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ђирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-381/2020

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца ЕУРОБАНК А.Д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић из Новог Сада, против извршног дужника Иван Шикора, Сремска Митровица, ул. Краља Петра првог бр. 3, ЈМБГ 2911963450206, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 18.02.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1.ПРОДАЈУ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- парц.бр. 3604/2 од 9613м², Окопи, уписана у Листу непокретности број 1262 КО Лаћарак на којима је извршни дужник сувласник у 1/6 делова, процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **1.875.301,20** динара у девизној противвредности од **16.020,00** Еура (1. Еуро = 117,06 динара), на дан процене 20.09.2024.године.

- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 100м², Објекат изграђен без одобрења за градњу
- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 58м², Објекат изграђен без одобрења за градњу
- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 95м², Објекат изграђен без одобрења за градњу

све уписано у Листу непокретности број 23457 КО Сремска Митровица на којима је извршни дужник држалац у 1/2 дела.

а у природи на лицу места зграде за коју нису познате намене су описане као:

а) дворишна зграда иза породичне стамбене зграде спојена са летњом кухињом, купатилом и предпростором.

Укупна нето површине првог помоћног објекта износи $26,70+13,65=40,35\text{м}^2$

б) две гараже са ајфуртом у средини габ.дим. $13,80\times 6,00=82,80\times 0,80=66,24\text{м}^2$, нето

ц) летњиковач површине $\text{м}^2 95,00\times 0,8=76,00\text{м}^2$ нето површине

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **2.529.875,74** динара у девизној противвредности од **21.611,78** Еура (1. Еуро = 117,06 динара), на дан процене 20.09.2024.године.

2.На непокретностима које су уписане у Листу непокретности број 1262 КО Лаћарак постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	11.04.2013
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.ЗИВ-459/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ШИКОРА ИВАНА ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ
Датум уписа:	11.04.2013
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	НА ОСНОВУ ВЕРДОСТОЈНЕ ИСПРАВЕ-МЕНИЦЕ СЕРИЈСКИ БРОЈ АА 7269440 ОД 08.04.2008.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ХИПОТЕКЕ НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ШИКОРА ИВАНА, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ИЗВРШНИ ДУЖНИК ШИКОРА ИВАН ИЗ С.МИТРОВИЦЕ ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ОВОГ РЕШЕЊА ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ "EUROBANK" АД БЕОГРАД, ИСПЛАТИ МЕНИЧНИ ИЗНОС ОД 14.260.259, 81 ДИНАРА СА

ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 27.10.2012.ГОДИНЕ ПА ДО ИСПЛАТЕ КАО И ТРОШКОВЕ ИЗВРШЕЊА КОЛИКО БУДУ ИЗНОСИЛИ И ТО УПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ПОВЕРИОЦА, УКОЛИКО ИЗВРШНИ ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ СВОЈУ ОБАВЕЗУ У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ, ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНЕ ИСПРАВЕ-МЕНИВЕ

Напомена
(терет парцела):
Датум уписа: 25.06.2024
Опис напомене: 952-02-13-097-16495/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

На непокретностима које су уписане у Листу непокретности број 23457 КО Сремска Митровица постоје уписани терети:

Датум уписа: 23.02.2011
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):
Датум уписа: 25.09.2023
Опис напомене: 952-02-13-097-24225/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 29.04.2024
Опис напомене: 952-02-13-097-11557/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 19.06.2024
Опис напомене: 952-02-13-097-15902/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 25.06.2024
Опис напомене: 952-02-13-097-16495/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

3. На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 07.04.2025. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 381/20.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина